

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор
(посада)



Абалов Анатолій Олександрович
(прізвище та ініціали керівника)

29.05.2012
(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Київ-Лада"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

00233030

1.4. Місцезнаходження емітента

М.Київ, д/н, 03134, м.Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 17

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

(044) 276-63-88 (044) 276-63-88

1.6. Електронна поштова адреса емітента

L.Kovrijko@kievlada.kiev.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | |
|---|---|
| 2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 02.05.2012
(дата) |
| 2.2. Річна інформація опублікована у Відомості Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 82 | 30.04.2012
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата) |
| 2.3. Річна інформація розміщена на сторінці http://www.kievlada.kiev.ua/about.html в мережі Інтернет | 29.05.2012
(адреса сторінки) (дата) |

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітент	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	

б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Річна фінансова звітність

X

26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

X

27. Аудиторський висновок

X

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

1. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не надається, т.щ. діяльність Товариства ліцензуванню не підлягає. 2. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств не надаються, т.щ. Товариство не входить до об'єднань. 3. Інформація про рейтингове агенство не надається, тому що згідно з законодавством України Товариство та цінні папери, випущені їм, не потребують визначення рейтингової оцінки. 4. Інформація про фізичних осіб, які володіють 10% та більше акцій емітента не надається, тому що таких осіб не існує. 5. Інформація про випуски процентних, дисконтних, цільових (безпроцентних) облігацій, похідних цінних паперів та про інші цінні папери (емісія яких підлягає реєстрації) не надається, т.щ. Товариством не випускались зазначені цінні папери. 6. Інформація про викуп акцій протягом звітного періоду не надається, т.щ. Товариство акцій не викупало. 7. Інформацію щодо придбаних та виданих сертифікатів не надається, тому що у Товариства випуск акцій в бездокументарній формі. 8. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається, тому такі цінні папери не випускались. 9. Інформація про випуски іпотечних облігацій та Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, Інформація щодо реєстру іпотечних активів на надається, тому що Товариством не випускались іпотечні облігації, іпотечні сертифікати, цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечено об'єктами нерухомості, інші іпотечні цінні папери. 10. Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН не надаються, тому що Товариство не випускало сертифікати ФОН. 11. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності не надається, т.щ. така звітність не складалась. 12. Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, т.щ. Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечено об'єктами

30. Примітки

нерухомості. 13. Звіт про корпоративне управління не надається тому що Товариство не є фінансовою установою.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Київ-Лада"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПАТ "Київ-Лада"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

03134

3.1.5. Область, район

М.Київ, д/н

3.1.6. Населений пункт

м.Київ

3.1.7. Вулиця, будинок

вул. Сім'ї Сосніних, 17

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

ААБ 063610

3.2.2. Дата державної реєстрації

11.01.1996

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Святошинська районна у м. Києві державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

110.00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

110.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство комерційний банк "ПРАВЕКС-БАНК"

3.3.2. МФО банку

321983

3.3.3. Поточний рахунок

2600800350295

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

3.3.5. МФО банку

д/н

3.3.6. Поточний рахунок

д/н

3.4. Основні види діяльності

50.10.2	Роздрібна торгівля автомобілями
50.10.1	Оптова торгівля автомобілями
50.20.0	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Закрите акціонерне товариство "Торговий дім "УКРАВТОВАЗ"	22965525	04050 м.Київ вул. Пімоненка, 13, корп. 6-Д, оф. 25	0.010000000000
ЛАДА ІНТЕРНЕШНЛ ЛІМІТЕД / LADA INTERNATIONAL LTD	д/н	д/н Кіпр Лімасол вул. Караїскакі, буд 6	50.010000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
568 фізичних осіб	д/н д/н 01.01.1900 д/н		49.980000000000
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 67 Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 2 Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 0 Фонд оплати праці: 1881,9 тис. грн. Розмір заробітної плати зменшено порівняно з попереднім роком на 46,4 тис. грн. Рівень фахової підготовки і кількість працівників відповідають виробничим потребам Товариства. У звітному періоді Товариство не проводило заходи, спрямовані на підвищення фахового рівня працівників. У найближчий термін проведення таких заходів не планується. :

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Коврижко Людмила Іванівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 249363 24.07.1996 249363

6.1.4. Рік народження**

1955

6.1.5. Освіта**

Вища Ризький інститут ЦА, 1977

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

М. Майкоп Аеропорт

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Посадова особа отримує заробітну плату, встановлену згідно зі штатним розкладом. Додаткова винагорода не передбачена. Посадова особа не дала згоди на розкриття інформації про розмір оплати, отриманої за виконання своїх обов'язків. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має. Загальний стаж роботи 33 р. Попередні посади: інженер. Особа не надала інформації щодо роботи на інших підприємствах

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гончаренко Сергій Тітович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 081673 20.05.1999 Оболонським РУ ГУ МВС України в м. Київ

6.1.4. Рік народження**

1955

6.1.5. Освіта**

Сер.технічн.РЗАТТ 1988

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Київська спец. Автобаза

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Посадова особа отримує заробітну плату, встановлену згідно зі штатним розкладом. Додаткова винагорода не передбачена. Посадова особа не дала згоди на розкриття інформації про розмір оплати, отриманої за виконання своїх обов'язків. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має. Загальний стаж роботи 41 р. Попередні посади:ст.продавець, заст..директора автомагазну. Особа не надала інформації щодо роботи на інших підприємствах

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ЛТД Лада Інтернейшнл

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

Кіпр

6.1.4. Рік народження**

0

6.1.5. Освіта**

1.6. Стаж керівної роботи (років)**

1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

1.8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було.

Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1.1.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

1.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Масутова Ларія Зінюрівна

1.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 813378 18.06.2002 Святошинським РУ ГУ МВС України в м. Київ

1.1.4. Рік народження**

1957

1.1.5. Освіта**

Сер.технічн.КПУ 1976

1.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

0

1.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Дитячий садок №80

1.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Посадова особа отримує заробітну плату, встановлену згідно зі штатним розкладом. Додаткова винагорода не передбачена. Посадова особа не дала згоди на розкриття інформації про розмір оплати, отриманої за виконання своїх обов'язків. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1.1.1. Посада

Головний бухгалтер

1.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кулаковська Олена Петрівна

1.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СК 018763 02.08.1995 Центральним СВМ ГУ МВС України в .Київськ.обл

1.1.4. Рік народження**

1977

1.1.5. Освіта**

Середньо технічна, Житомирський кооперативний техникум

6. Стаж керівної роботи (років)**

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Посадова особа отримує заробітну плату, встановлену згідно зі штатним розкладом. Додаткова винагорода не передбачена. Посадова особа не дала згоди на розкриття інформації про розмір оплати, отриманої за виконання своїх обов'язків. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має. Загальний стаж роботи 33 р. Попередні посади: бухгалтер. Особа не надала інформації щодо роботи на інших підприємствах

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.
** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Генеральний директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Абалов Анатолій Олександрович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 369836 16.05.2000 Дніпровським РУ ГУ МВС України в м. Київ

6.1.4. Рік народження**

1957

6.1.5. Освіта**

Вища КДУ, 1979

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

15

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник АЦ на Кільцевій

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Посадова особа отримує заробітну плату, встановлену згідно зі штатним розкладом. Додаткова винагорода не передбачена. Посадова особа не дала згоди на розкриття інформації про розмір оплати, отриманої за виконання своїх обов'язків. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має. Загальний стаж роботи 33 р. Попередні посади: інженер. Особа не надала інформації щодо роботи на інших підприємствах

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Член Наглядової ради	Коврижко Людмила Іванівна	СН 249363 24.07.1996 249363	01.01.1900	16	0.160000000000	16	0	0	0
Член Наглядової ради	Гончаренко Сергій Тітович	СО 081673 20.05.1999 Оболонським РУ ГУ МВС України в м. Київ	01.01.1900	28	0.280000000000	28	0	0	0
Голова Наглядової ради	ЛТД Лада Інтернейшнл	Кіпр	01.01.1900	5501	50.010000000000	5501	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Масутова Ларія Зінорівна	СО 813378 18.06.2002 Святошинським РУ ГУ МВС України в м. Київ	01.01.1900	14	0.140000000000	14	0	0	0
Головний бухгалтер	Кулаковська Олена Петрівна	СК 018763 02.08.1995 Центральним СВМ ГУ МВС України в .Київськ.обл	01.01.1900	0	0.000000000000	0	0	0	0
Генеральний директор	Абалов Анатолій Олександрович	СО 369836 16.05.2000 Дніпровським РУ ГУ МВС України в м. Київ	01.01.1900	0	0.000000000000	0	0	0	0
Усього				5559	50.590000000000	5559	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ЛАДА ІНТЕРНЕТІОНЛ ЛІМІТЕД / LADA INTERNATIONAL LTD	д/н	д/н Кіпр немає д/н Лімасол вул. Караїскакі, буд 6	01.01.1900	5501	50.010000000000	5501	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього				5501	50.010000000000	5501	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	15.04.2011	
Кворум зборів**	62.700000000000	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Визначення порядку денного річних загальних зборів акціонерів. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів. 2. Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. 3. Розгляд звіту аудитора Товариства. 4. Затвердження звіту Ревізійної комісії Товариства. 5. Затвердження річного звіту Товариства. 6. Прийняття рішення про розподілення прибутку та покриття збитків Товариства, рішення про виплату дивідендів. 7. Прийняття рішення про визначення типу та найменування Товариства. 8. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції, з метою приведення його у відповідність до Закону України "Про акціонерні товариства". 9. Прийняття рішення про припинення повноваження членів Наглядової ради. 10. Обрання членів Наглядової ради, затвердження цивільно-правових чи трудових договорів, які будуть укладатися з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання осіб, які уповноважені на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради. 11. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії. 12. Обрання членів Ревізійної комісії, затвердження умов цивільно-правових чи трудових договорів, які будуть укладатися з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання осіб, які уповноважені на підписання цивільно-правових договорів з членами ревізійної комісії. 13. Затвердження внутрішніх положень Товариства. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: не подавались Результати розгляду питань порядку денного: обрано голову та секретаря, лічильну комісію, затверджено звіт аудитора, звіт Ревізійної комісії, річний звіт, рішення про розподілення прибутку та покриття збитків Товариства, рішення про виплату дивідендів, визначено тип та найменування Товариства, внесено змін до Статуту, переобрано членів Наглядової ради, переобрані члени Ревізійної комісії, затверджені внутрішні положення.</p>	

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0.000	0.000	0.000	0.000
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0.000	0.000	0.000	0.000
Сума виплачених дивідендів, грн.	0.000	0.000	0.000	0.000
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	01.01.1900	01.01.1900	01.01.1900	01.01.1900
Дата виплати дивідендів	01.01.1900	01.01.1900	01.01.1900	01.01.1900
Опис	Дивіденди за попередній та звітний періоди не нараховувались та не сплачувались.			

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Юрхолдінг-Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	32736376
Місцезнаходження	01103 М.Київ д/н м.Київ Німанська, б.10, оф.25
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3488
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	(044) 223-93-20
Факс	(044) 223-93-20
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Особа здійснює аудиторську перевірку та підтверджує фінансову звітність Товариства. За звітний період особа не змінювалась.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 М.Київ д/н м.Київ вул. Б.Грінченка, буд. 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 189650
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 377-72-65
Факс	(044) 377-72-65
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис	Особа здійснює аудиторську перевірку та підтверджує фінансову звітність товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство Акціонерний банк "Південний"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	20953647
Місцезнаходження	65001 Одеська д/н Одеса вул. Краснова, 6/1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №507084
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	03.12.2009
Міжміський код та телефон	(0482) 344 - 675
Факс	(0482) 344 - 675
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис	Особа здійснює відкриття рахунків в цінних паперах акціонерам Товариства та зарахування на них акцій в процесі дематеріалізації.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
07.02.2011	66/10/1/11	ТУ ДКЦПФР в м.Києві та Київській області	UA4000112171	Акції Іменні прості	Бездокументарна Іменні	0.010	11000	110.000	100.000000000000
Опис		<p>В 2011 році було замінено свідоцтво про випуск акцій в зв'язку з дематеріалізацією. Торгівля акціями Товариства здійснюється на позабіржовому ринку. На біржових торгах, та на організаційно оформлених позабіржових торгівельних системах акції не обертаються. Торгівля акціями проводиться тільки на ринку України. Акції Товариства не включались та не виключались з лістингу фондових бірж. Мета емісії - залучення коштів для розвитку виробництва та діяльності товариства. Спосіб розміщення: Акції були розподілені серед засновників. Відкритого розміщення акцій Товариство не здійснювало. Протягом звітного періоду додаткового випуску не проводилось. Дострокове погашення не здійснювалось.</p>							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Товариство створено та зареєстровано 11.01.1996 р. Солом'янською районною державною адміністрацією у м. Києві. У 2011 році товариство відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" змінило свій тип та назву на Публічне акціонерне товариство "КІІВ-Лада". Інших суттєвих подій не відбувалось.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Вищим органом управління є Загальні збори акціонерів. Оперативне управління та нагляд за діяльністю здійснюють Генеральний директор та Наглядова рада. Дочірніх підприємств, філій, представництв не існує. Протягом звітного періоду структура не змінювалась.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб ненадходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Фінансова звітність підприємства відповідає таким принципам: - основні засоби відображені у звітності за фактичною собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації, яка здійснюється за методом прямолінійного списання, виходячи зі строку корисної експлуатації; - запаси включають сировину та матеріали, придбані напівфабрикати, паливо, запасні частини, незавершене виробництво, тару, готову продукцію, МШП на складі. Запаси обліковуються за собівартістю, яка включає витрати на придбання та доставку. При передачі в експлуатацію МШП нараховується 100% зносу з віднесенням на витрати операційної діяльності. Для розрахунку собівартості реалізованої продукції застосовується метод конкретної ідентифікації запасів, що використані у виробництві; - дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує можливість отримання підприємством майбутніх економічних вигод і може бути достовірно визначена її сума; - розмір резерву сумнівних боргів визначається окремими дебіторами; - дохід визначається на момент збільшення активу або зменшення зобов'язань, що обумовлює збільшення власного капіталу (за виключенням внесків учасників підприємства); - витрати відображаються одночасно із зменшенням активу або збільшенням зобов'язань. Змін в обліковій політиці протягом року не відбувалось.

Текст аудиторського висновку

Власникам цінних паперів, керівництву ПАТ "Київ-Лада" та Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України Аудиторський висновок щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Київ-Лада" за 2011 рік 26 квітня 2012 року м. Київ Згідно договору № 12/10 від 05 березня 2012 р. аудитором Прокопчуком К.Ю. Аудиторської фірми "Юрхолдінг-Аудит", яка здійснює свою діяльність на підставі Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 3488 виданого Рішенням Аудиторської палати від 25.11.2004 р. проведена аудиторська перевірка достовірності фінансової звітності ПАТ "Київ-Лада" за 2011 рік. Місцезнаходження Аудиторської фірми "Юрхолдінг-Аудит": Юридична адреса: м. Київ, вул. Татарська, 7, к. 54 Телефон/факс - 223-93-20. Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів серія АБ № 001038 видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 02.03. 2010 року. Перевірка проводилась з 05.03.2012 р. по 26.04. 2012 р. 1. Основні відомості про товариство Повна назва - Публічне акціонерне товариство "Київ-Лада" Ідентифікаційний код юридичної особи - 00233030 Місцезнаходження - 03134, м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 17 Дата державної реєстрації - Свідоцтво про державну реєстрацію видане Святошинською районною у м. Києві державною адміністрацією 11 січня 1996 року № 1 072 120 0000 005443. Види діяльності за КВЕД: 50.10.2 Роздрібна торгівля автомобілями 50.10.1 Оптова торгівля автомобілями 50.20.0 Технічне обслуговування та ремонт автомобілів 50.30.1 Оптова торгівля автомобільними деталями та приладдям 50.30.2 Роздрібна торгівля автомобільними деталями та приладдям 55.51.0 Діяльність ідалень Відповідальними за фінансово-господарську діяльність за період, що перевірявся були: Генеральний директор - А.О. Абалов, наказ №58 від 26.10.2010 р. Головний бухгалтер - О.П. Кулаковська, наказ № 133-Л від 24.11.2010 р. 2. Перелік перевіреної фінансової інформації: 1. Баланс станом на 31.12.2011 р. 2. Звіт про фінансові результати за 2011 рік. 3. Звіт про рух грошових коштів за 2011 рік. 4. Звіт про власний капітал за 2011 рік. 5. Примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік. 6. Оборотно-сальдові та розрахункові відомості по балансовим рахункам за 2011 рік, журнали-ордери за 2011 рік. 7. Аналітичні дані по балансовим рахункам за 2011 рік. 3. Опис аудиторської перевірки Аудиторська перевірка проведена у відповідності з Міжнародними стандартами аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" та "Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених рішенням Державної

комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 р. № 1360. Ми виконали аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Київ-Лада", що додається, яка включає баланс станом на 31 грудня 2011 року, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал та примітки до фінансової звітності за 2011 рік, а також інформації про суттєві аспекти облікової політики. Положення про облікову політику затверджене наказом керівника товариства №3 від 10.01.2011 року. У відповідності до Положення про облікову політику бухгалтерський облік товариством ведеться у відповідності із Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996-XIV та затвердженими Міністерством Фінансів України Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (далі - П(С)БО). Для ведення бухгалтерського обліку і надання інформації в фінансових звітах товариством застосовуються ті підходи та методи, які передбачені П(С)БО і найбільш адаптовані до діяльності товариства. Ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів (крім Звіту про рух грошових коштів) проводиться згідно принципу нарахування так, що результати операцій та інших подій відображаються в облікових регістрах і фінансових звітах тоді, коли вони мали місце, а не тоді, коли товариство отримує чи сплачує кошти. Загальний контроль за виконанням вимог Положення про облікову політику покладається на керівника товариства. Безпосередній контроль за виконанням вимог Положення про облікову політику покладається на головного бухгалтера товариства. З метою забезпечення достовірних даних бухгалтерського обліку та звітності перед складанням річної фінансової звітності товариством проведена інвентаризація активів і зобов'язань (наказ №58 від 28.09.2011р.). 4. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансових звітів Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до вимог Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Це включає розробку, запровадження і підтримання системи внутрішнього контролю, необхідної для складання та достовірного представлення фінансової звітності, що не містить суттєвих помилок внаслідок недобросовісних або помилкових дій; вибір і застосування належної облікової політики та здійснення бухгалтерських оцінок, доцільних в умовах, що склалися. 5. Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності Нашим обов'язком є надання висновку стосовно зазначеної фінансової звітності на підставі проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають, щоб ми дотримувались норм професійної етики та спланували і провели аудиторську перевірку таким чином, щоб отримати достатню впевненість у тому, що фінансова звітність не містить суттєвих помилок. Аудит включає виконання процедур з метою отримання аудиторських доказів стосовно сум і інформації, що розкриваються у фінансовій звітності. Вибір процедур здійснюється на розсуд аудитора, що включає оцінку ризику істотного викривлення фінансової звітності внаслідок недобросовісних або помилкових дій. При оцінці цього ризику аудитор розглядає систему внутрішнього контролю, що застосовується для складання і достовірного представлення фінансової звітності з метою планування необхідних, за даних умов, процедур аудиту, а не з метою надання висновку щодо ефективності системи внутрішнього контролю. Аудит також включає аналіз застосованих принципів бухгалтерського обліку та обґрунтованості облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також аналіз загального представлення фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і належними для формування аудиторського висновку. 6. Розкриття інформації за видами активів 6.1. Облік необоротних активів Вартість власних основних засобів товариства станом на 31.12.2011 р. становить: - первісна вартість - 7346,0 тис. грн.; - залишкова вартість - 2909,0 тис. грн.; - знос - 4437,0 тис. грн. Визнання та оцінка основних засобів проводилась у відповідності з критеріями визнання за П(С)БО № 7 "Основні засоби", затвердженого Наказом Мінфіну України від 27.04.2000 р. № 92. Орендованих основних засобів Підприємство не має. Бухгалтерський облік основних засобів ведеться на підставі первинних документів по фактичним витратам на їх придбання, виготовлення та установку. Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікуються за групами, які встановлені П(С)БО № 7. Дані аналітичного обліку основних засобів відповідають даним їх синтетичного обліку. Перевіркою правильності відображення в обліку та звітності надходжень, реалізації та іншого вибуття основних засобів, порушень не встановлено. Витрати, що здійснювалися для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання (всі види ремонтів), включаються Підприємством до складу витрат. Згідно обраної Підприємством облікової політики, застосування норм і методів нарахування амортизації основних засобів проводилось у відповідності з прямолінійним методом. Порушень у веденні податкового обліку основних засобів та нарахуванні амортизації за період, що перевірявся, перевіркою не встановлено. На 31.12.2011р. нематеріальні активи - не обліковуються. На кінець року на балансі підприємства обліковується незавершене будівництво у розмірі - 78,0 тис. грн. 6.2. Облік запасів Визнання та первісна оцінка запасів на підприємстві проводиться згідно П(С)БО № 9 "Запаси", затвердженого Наказом Мінфіну України від 20.10.1999р. № 246. Станом на 31.12.2011 р. балансова вартість виробничих запасів становить 358,0 тис. грн., в т.ч.: - виробничі запаси - 45,0 тис. грн., - незавершене виробництво - 40,0 тис. грн., - товари - 273,0 тис. грн. Придбані запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. Вибуття запасів здійснюється за такими оцінками: - при відпуску до виробництва - за методом середньозваженої собівартості. - при відпуску в роздрібну торгівлю - за ціною продажу. - запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю, або чистою вартістю реалізації. Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів підприємства (списується з балансу із нарахуванням зносу в розмірі 100% при передачі їх в експлуатацію) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцем їх експлуатації і відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання. Вартість грошових коштів та їх еквівалентів станом на 31.12.2011 р. становить 4,0 тис. грн. 6.3. Облік дебіторської заборгованості Визнання та оцінка реальності дебіторської заборгованості проводиться підприємством у відповідності з П(С)БО № 10 "Дебіторська заборгованість",

затвердженого Мінфіном України від 8.10.99 р. № 237 (із змінами та доповненнями). Дебіторська заборгованість підприємства є поточною. Станом на 31.12.2011 р. дебіторська заборгованість становить: Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 145,0 тис. грн. В підсумок балансу дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги включається за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів за 2011 рік не нараховувався. 7. Розкриття інформації про зобов'язання 7.1. Облік зобов'язань Визнання, облік та оцінка зобов'язань на підприємстві відбувається у відповідності з П(С)БО 11 "Зобов'язання", затвердженого Наказом Мінфіну України від 31.01.2000 р. № 20. За терміном погашення зобов'язання підприємства поділяються на довгострокові і поточні. Зобов'язання відображаються у балансі підприємства за умови, що його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Станом на 31.12.2011 р. кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги товариства становить 755,0 тис. грн. Поточні зобов'язання за розрахунками становлять: - з одержаних авансів - 44,0 тис. грн.; - з бюджетом - 2468,0 тис. грн.; - зі страхування - 291,0 тис. грн.; - з оплати праці - 843,0 тис. грн. В балансі поточні зобов'язання відображаються за сумою погашення. 8. Розкриття інформації про власний капітал 8.1. Облік статутного капіталу Станом на 31.12.2011 р. у відповідності до статуту розмір статутного капіталу Публічного акціонерного товариства "Київ-Лада" складає 110,00 грн. (сто десять грн.), який сформований та сплачений повністю. Статутний фонд був поділений на 11000 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,01 грн. кожна, які розподілені між акціонерами товариства. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій за № 66/10/1/11. Дата реєстрації 07.02.2011 р. Облік статутного капіталу ведеться на балансовому рахунку 40. 8.2. Облік додаткового вкладеного капіталу Облік додаткового вкладеного капіталу товариства відповідає вимогам законодавства. Станом на 31.12.2011 р. вартість додаткового вкладеного капіталу становить 2284,0 тис. грн. 8.3. Облік резервного капіталу Облік резервного капіталу ведеться на балансовому рахунку 43 "Резервний капітал". Відповідно до положень Статуту Товариство нараховує резервний капітал за рахунок нерозподіленого прибутку Підприємства за результатами звітного року. Станом на 31.12.2011р. резервний капітал - 10,0 тис. грн. 8.4. Облік нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) Станом на 31.12.2011 р. непокритий балансовий збиток товариства становить 3199,0 тис. грн. Прибуток від фінансово-господарської діяльності за 2011 рік складає 265,0 тис. грн. Дохід підприємства визначається під час збільшення активу або зменшення зобов'язань, що зумовлює зростання власного капіталу, за умови, що оцінка доходу може бути визначена достовірно. Правильність класифікації та оцінки доходу відбувається у відповідності з П(С)БО № 15 "Доходи", затвердженого Наказом Мінфіну України від 29.11.1999р. № 290. Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за такими групами: - дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у 2011р. становив - 10128,0 тис. грн.; - інші операційні доходи - 4720,0 тис. грн. Дохід підприємства відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню. Визнання витрат виробництва на підприємстві в цілому проводиться у відповідності з П(С)БО № 16 "Витрати", затвердженого Наказом Мінфіну України від 31.12.1999 р. № 318 (із змінами і доповненнями). Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням або збільшенням зобов'язань. Витрати товариства включають: - собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) - 10528,0 тис. грн., - адміністративні витрати - 2105,0 тис. грн., - інші операційні витрати - 195,0 тис. грн. 9. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства Розрахунок вартості чистих активів Товариства, здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п. 3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації". Вказаний розрахунок було здійснено у відповідності з Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" від 17 листопада 2004 року № 485. Для визначення вартості чистих активів було складено розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 р. № 87 зі змінами та доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.06.99 р. № 396/3689. Станом на 31.12.2011 року вартість чистих активів Товариства складає: - 905,0 тис. грн., що значно не перевищує розмір статутного капіталу, тому товариство повинно оголошувати про зменшення свого статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України. Станом на 31.12.2011 року вартість чистих активів товариства не відповідає вимогам законодавства. 10. Розкриття інформації про події, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" На протязі 2011 року події, які вплинули на фінансово-господарський стан емітента та призвели до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою ст. 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" - згідно рішення Загальних Зборів акціонерів від 15.04.2011 року, Цивільному кодексу України та Закону України "Про акціонерні товариства" Закрите акціонерне товариство "КИЇВ-ЛАДА", зареєстроване Святошинською районною у місті Києві Державною адміністрацією, номер запису про включення до ЕДР 1 072 105 005 005443, ідентифікаційний код 00233030 перейменоване у ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВ-ЛАДА". Висновок Ми провели аудиторську перевірку балансу Публічного акціонерного товариства "Київ-Лада", що додається, станом на 31.12.2011 р., а також відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів, власний капітал та приміток до фінансової звітності за 2011 рік. Ми не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань станом на 31.12.2011 р., оскільки ця дата передувала призначенню нас аудиторами товариства. Також, аудитор не мав змоги ознайомитись з іншою нефінансовою

інформацією, яка буде опублікована разом з фінансовою звітністю в річному звіті товариства, так як ця подія буде відбуватися після дати надання висновку аудитором. Але ця обставина не є суттєвою при висловлюванні думки аудитора щодо достовірності фінансової звітності. На нашу думку, за винятком впливу інформації, викладеної в попередньому абзаці аудиторського висновку, фінансові звіти справедливо й достовірно відображають в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства "Київ-Лада" станом на 31 грудня 2011 р., а також результати його фінансової діяльності, рух грошових коштів та власного капіталу за 2011 рік. Фінансова звітність складена у повному обсязі згідно з Національними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку і відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV. Директор Аудиторської фірми "Юрхолдінг-Аудит" К.Ю. Прокопчук

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основним видом діяльності товариства є ремонт, модернізація та технічне обслуговування автомобілів. Товариство вважає цей вид діяльності перспективним. Залежність від сезонних змін несуттєва. Основні ринки збуту та клієнти - юридичні та фізичні особи м.Києва. Основним ризиком в діяльності є падіння платоспроможності населення та юридичних осіб.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Протягом 2007-2009 років суттєвих змін вартості активів не відбувалось. За 2011 рік активи зросли на 1096 тис.грн. в основному за рахунок збільшення вартості основних засобів, ріст яких обумовлений переоцінкою будинків та споруд.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Майновий комплекс розташовано за адресою місцезнаходження товариства. У звітному періоді значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав. Утримання активів здійснюється за власні кошти Товариства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. Планів капітального будівництва у товариства немає у зв'язку з нестачею фінансування. Удосконалення основних засобів планується при наявності коштів. Володіння ОЗ здійснюється на правах власності на постійній основі. Первісна вартість основних засобів 47346 тис.грн.; Нараховано знос - 4437 тис.грн. Ступінь зносу 60,4%; Ступінь використання 100%; Суттєві зміни у вартості основних засобів обумовлені переоцінкою будинків та споруд на суму 1318 тис.грн.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

- недосконала податкова політика, недостатній захист власного виробника в даному напрямку виробництва; - залежність від закордонних постачальників комплектуючих засобів, низький рівень заробітної плати порівняно з конкурентами. - складність отримання кредитних коштів; - загальна фінансова та економічна криза;

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Протягом звітного періоду штрафи не накладились та не сплачувались.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних обігових коштів.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених та не виконаних договорів Товариство не має.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Товариство і надалі планує здійснювати та розширяти діяльність з ремонту, модернізації та технічного обслуговування автомобілів.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не проводить досліджень та розробок. Витрати на дослідження та розробки відсутні.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Товариство та його посадові особи не виступають стороною у судових справах.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента відсутня.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1818.000	2909.000	0.000	0.000	1818.000	2909.000
будівлі та споруди	1783.000	2881.000	0.000	0.000	1783.000	2881.000
машини та обладнання	9.000	9.000	0.000	0.000	9.000	9.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	26.000	19.000	0.000	0.000	26.000	19.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1818.000	2909.000	0.000	0.000	1818.000	2909.000
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): -будівлі та споруди - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - машини та обладнання - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - транспортні засоби - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - інші - до повного використання, відповідно до технічних характеристик. Всі основні засоби власні, орендованих засобів немає. Первісна вартість основних засобів: будинки, споруди та передавальні пристрої 6818 тис. грн., машини та обладнання 255 тис.грн., транспортні засоби 70 тис.грн., інші 203 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів: будинки та споруди 57,74%, машини та обладнання 96,47%, транспортні засоби 100%, інші 90,64% Ступінь використання основних засобів: всі основні засоби використовуються на 100%. Сума нарахованого зносу: 4437 тис.грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: переоцінкою будинків та споруд на суму 1318 тис.грн. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмеження відсутні.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-905.000	-1237.000
Статутний капітал (тис. грн.)	0.000	0.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	0.000	0.000
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -905 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -905 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -1237 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -1237 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Але вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються, оскільки має місце закінчення першого фінансового року товариства.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0.000	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	2468.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	1933.000	X	X
Усього зобов'язань	X	4401.000	X	X
Опис:	д/н			

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2010	1	0
3	2009	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): д/н		Ні

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Гідняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): д/н		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	1

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/н	
Інші (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного		X

товариства		
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1.00

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Так	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): Інші особи відсутні	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні

Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні
--	-----	-----	----	----

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)		д/н

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.01.1900 ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року д/н